

KUPNÍ SMLOUVA

o převodu nemovitostí dle § 2079 a následujících obč. zákoníku

- 1) **Obec Metylovice**, IČ: 00535991, se sídlem v Metylovicích 495, 739 49 Metylovice, zastoupena starostou **panem Lukášem Halatou**

jako prodávající

a

- 2) **Pan Marek Gilar**, RČ: 761003/5048, bytem Lichnov 159, 742 75 Lichnov
3) **Paní Jana Gilarová**, RČ: 775516/4989, bytem Malenovice 203, 739 11 Malenovice

jako kupující

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají tuto
kupní smlouvu

I.

Obec Metylovice je na základě §§ 1 a 2 zákona č. 172/1991 Sb. a Delimitační dohody ze dne 5.5.1992, výhradním vlastníkem nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště ve Frýdku-Místku pro kat. území a obec Metylovice na listu vlastnictví (LV) č. 1 a to, mimo jiné i pozemků parc.č. st. 864 zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. st. 865 zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 2102/3 vodní plocha, parc.č. 2102/5 vodní plocha, parc.č. 2102/6 vodní plocha, parc.č. 2102/8 vodní plocha a parc.č. 2102/9 vodní plocha.

II.

Prodávající, Obec Metylovice, prodává pozemky parc.č. st. 864, st. 865, 2102/3, 2102/5, 2102/6, 2102/8 a 2102/9 uvedené v čl. I., se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, v takovém právním a fyzickém stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, kupujícími Marku Gilarovi a Janě Gilarové, kteří je kupují do svého podílového spoluvlastnictví (Marek Gilar k ideální 1/3, Jana Gilarová k ideálním 2/3) za dohodnutou kupní cenu **50.000,- Kč**, slovy: padesát tisíc korun českých.

Dohodnutá kupní cena byla stanovena s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. 1352-10/2019 ze dne 11.12.2019, vypracovaného znalcem Ing. Tomášem Konečným a byla kupujícími uhrazena převodem na účet Obce Metylovice **č.ú. 27-3599820227/0100** před podpisem této smlouvy. Uvedené skutečnosti smluvní strany potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

III.

Zástupce prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, které by je jakkoli omezovaly v převodu.

Rovněž prohlašuje, že předmětné nemovitosti nejsou zatíženy žádným nájemním, nebo obdobným vztahem, vůči třetí osobě.

Tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva Obce Metylovice dne 16.12.2019.

Kupující prohlašují, že si převáděné pozemky prohlédli, a že je jim jejich fyzický i právní stav znám. Vkladem vlastnického práva pozemků parc.č. st. 864 a st. 865 se stanou stavby na nich stojící součástí pozemků.

IV.

Kupující nabudou vlastnictví k převáděným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště ve Frýdku-Místku.

Do doby kladného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva jsou smluvní strany vázány svými projevy, přičemž se vzájemně zavazují si poskytnout veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a požadavků spojených s tímto vkladem. Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí jsou kupující, kteří jsou rovněž poplatníkem správních poplatků za provedení vkladu do katastru nemovitostí.

V.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

VI.

Tato smlouva má 2 strany a je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu. Je platná po jejím podpisu všemi účastníky. Každý účastník obdrží jedno vyhotovení. Pro potřebu vkladu vlastnického práva se katastrálnímu pracovišti ve Frýdku-Místku předloží jedno vyhotovení smlouvy s úředně ověřenými podpisy.

V Metylovicích dne.....^{17.12.}.....2019

Prodávající:



.....
Obec Metylovice zastoupena
starostou Lukášem Halatou



Kupující:



.....
Marek Gilar

.....
Jana Gilarová